

Política de Cookies

Martina Soler — Property Management, Marbella

Última actualización: 17 de junio de 2026

1. Qué son las cookies

Una cookie es un pequeño fichero de texto que un sitio web almacena en el navegador del usuario cuando este lo visita. Las cookies permiten que el sitio recuerde información sobre la visita, como el idioma preferido u otras opciones, con el fin de facilitar la próxima visita y hacer que el sitio resulte más útil.

Esta Política de Cookies se aplica al sitio web

www.propertymanagementmartinasoler.com titularidad de Martina Soler Jiménez, DNI: 75809542R, y cumple con lo dispuesto en el artículo 22.2 de la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE) y con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD).

2. Tipos de cookies utilizadas

En función de quién sea la entidad que gestiona el dominio desde el que se envían las cookies y trata los datos obtenidos, se distinguen:

- Cookies propias: enviadas al equipo terminal del usuario desde un equipo o dominio gestionado por Martina Soler.
- Cookies de terceros: enviadas desde un equipo o dominio no gestionado por Martina Soler, sino por otra entidad que trata los datos obtenidos a través de las cookies (por ejemplo, la plataforma Wix o Google).

En función de la finalidad:

- Cookies técnicas (necesarias): permiten la navegación y el uso de las distintas opciones o servicios del Sitio. Están exentas del deber de consentimiento del artículo 22.2 LSSI.
- Cookies de preferencias o personalización: permiten recordar información para que el usuario acceda al Sitio con determinadas características (idioma, región, etc.).
- Cookies de análisis o medición: permiten cuantificar el número de usuarios y analizar el uso que hacen del Sitio para mejorar los servicios ofrecidos.
- Cookies de publicidad comportamental: almacenan información del comportamiento de los usuarios para mostrar publicidad personalizada. El Sitio no utiliza este tipo de cookies.

3. Cookies utilizadas en el Sitio

La tabla siguiente recoge las cookies necesarias para el funcionamiento básico del Sitio, construido sobre la plataforma Wix. Si en el futuro se incorpora una herramienta de analítica (Google Analytics u otra), un píxel publicitario (Meta, Google Ads) o un formulario de newsletter, esta tabla y el apartado 2 deberán actualizarse en consecuencia.

Nombre	Titular	Finalidad	Tipo	Duración
cookie_consent	Martina Soler	Almacenar la preferencia del usuario sobre el uso de cookies en el Sitio.	Técnica propia	6 meses

SVSession, smSession, hs, XSRF-TOKEN	Wix.com Inc.	Cookies necesarias para el funcionamiento de la plataforma sobre la que está construida la web (sesión del usuario, seguridad, balanceo de carga).	Técnica de terceros (proveedor de la plataforma)	Sesión / hasta 2 años
_GRECAPTCHA	Google LLC	Protección anti-spam del formulario de contacto.	Técnica/seguridad de terceros	Hasta 6 meses

Las cookies no exentas indicadas, si en el futuro se incorporan, se cargarán bajo el modelo de consentimiento de Google (Consent Mode V2, obligatorio desde marzo de 2024): permanecerán denegadas por defecto y solo se activarán cuando el usuario acepte su uso desde el banner. Si el usuario rechaza o no responde al banner, dichas cookies no se instalarán.

4. Consentimiento

Al acceder al Sitio por primera vez, se muestra un banner informativo sobre el uso de cookies, conforme a la Guía de cookies de la Agencia Española de Protección de Datos vigente. El banner ofrece al usuario las siguientes opciones con igual visibilidad:

- Aceptar todas las cookies: activa todas las cookies, incluyendo analíticas y de terceros.
- Rechazar todas las cookies: rechaza todas las cookies no estrictamente necesarias.
- Configurar: permite al usuario aceptar o rechazar categorías concretas de cookies de manera granular.

Las cookies técnicas y estrictamente necesarias para el funcionamiento del Sitio no requieren consentimiento. Las cookies no exentas no se cargan hasta que el usuario manifieste su elección.

El usuario puede modificar o retirar su consentimiento en cualquier momento desde el enlace de configuración de cookies habilitado en el pie de página, o borrando la preferencia almacenada (eliminando las cookies y el almacenamiento local del navegador para el Sitio), tras lo cual el banner volverá a mostrarse.

5. Cómo gestionar las cookies desde el navegador

El usuario puede configurar, bloquear o eliminar las cookies desde los ajustes de su navegador:

- Google Chrome: support.google.com/chrome/answer/95647
- Mozilla Firefox: support.mozilla.org/es/kb/habilitar-y-deshabilitar-cookies-sitios-web-rastrear-preferencias
- Apple Safari: support.apple.com/es-es/guide/safari
- Microsoft Edge: support.microsoft.com/es-es/microsoft-edge

6. Consecuencias del rechazo de cookies

El rechazo de cookies no impide la navegación ni el uso del Sitio. El usuario podrá seguir consultando todas las secciones y poniéndose en contacto a través del formulario o de los datos de contacto facilitados. Solo se desactivan, en su caso, funciones de medición agregada y personalización.

7. Transferencias internacionales

Algunos de los proveedores mencionados en esta política, como Wix.com Inc. o Google LLC, pueden estar ubicados fuera del Espacio Económico Europeo. Para más información sobre las garantías aplicables a estas transferencias, véase el apartado correspondiente de la Política de Privacidad del Sitio.

8. Actualizaciones

Martina Soler podrá modificar esta Política de Cookies en función de exigencias legislativas, reglamentarias o con la finalidad de adaptarla a las instrucciones dictadas por la Agencia Española de Protección de Datos. Se recomienda al usuario revisar periódicamente esta política.

Para cualquier duda sobre esta Política de Cookies, puede escribir a martina.sj77@gmail.com.